

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal
Târgoviște în comisia de aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 52/2000**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 140144/15.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 140142/15.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Prefectului Județului Dâmbovița, nr. 512/17.10.2024, privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița;
- Prevederile H.C.L. nr. 52/2000 privind concesionarea directă a suprafeței sau vânzarea fără licitație publică a terenurilor cotă - parte indiviză, societăților comerciale care dețin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință în blocurile de locuințe din municipiul Târgoviște;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (14) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se desemnează pentru a face parte din comisia de negociere a prețului pentru terenurile cotă - parte indiviză, ce urmează a fi concesionate direct sau vândute fără licitație societăților care dețin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință, următorii consilieri locali:

1. _____
2. _____

Art. 2 Prin Dispoziția Primarului vor fi nominalizați ceilalți reprezentanți în comisia de aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 52/2000.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de __, __și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13 decembrie 2024
Direcția Urbanism – Serviciul Cadastru	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 140144/15.11.2024

DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR ȘI AGRICOL

BANCA DE DATE REGISTRU AGRICOL ȘI ADMINISTRATIV

APROBAT

PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Daniel Cristian Stan

REFERAT DE APROBARE

pentru inițierea unui proiect de hotărâre având ca obiect desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Târgoviște în comisia de aplicare a prevederilor HCL nr. 52/2000

Având în vedere :

- Ordinul Prefectului Județului Dâmbovița privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița nr. 512/17.10.2024.
- H.C.L. nr. 52/2000 referitoare la concesionarea directă a suprafeței de teren sau vânzarea fără licitație publică a terenurilor cotă-parte indiviză societăților comerciale care detin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință în blocurile de locuințe din municipiul Târgoviște.
- Dispoziția primarului nr.1822/01.10.2024 privind încetarea raporturilor de serviciu la data îndeplinirii cumulative a condițiilor de vârstă standard și a stagiului minim de cotizare pentru pensionarea d-lui Nicolae Tinel Traian, Șef Serviciu Cadastru Imobiliar Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol și Administrativ;

Precum și faptul că, prețul de vânzare a terenurilor cotă-parte indiviză, societăților comerciale care detin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință, se negociază de o comisie din care fac parte doi consilieri locali.

Componenta comisiei se completează cu persoane nominalizate de Primarul Municipiului Târgoviște prin dispoziție.

Se propune astfel, redactarea unui raport de specialitate și a unui proiect de hotărâre care vor fi înaintate analizei și dezbaterii în vederea adoptării unei hotărâri referitoare la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Târgoviște în comisia de aplicare a prevederilor HCL nr. 52/2000.

ȘEF SERVICIU CADASTRU,

ing. Tiberiu Țenea

Nr. 140142/15.11.2024

DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR ȘI AGRICOL

BANCA DE DATE REGISTRU AGRICOL ȘI ADMINISTRATIV

APROBAT

Primarul Municipiului Târgoviște,

jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Municipal Târgoviște in comisia de aplicare a prevederilor HCL nr. 52/2000

Potrivit prevederilor H.C.L. nr. 52/2000 referitoare la concesionarea directa a suprafeței de teren sau vânzarea fără licitație publică a terenurilor cotă-parte indiviză societăților comerciale care detin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință în blocurile de locuințe din municipiul Târgoviște, prețul de vânzare este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un expert autorizat numit cu acordul părților, iar acesta constituie prețul minim de la care se pornește negocierea prețului de vânzare.

Prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare, urmează a fi negociat de o comisie din care fac parte doi consilieri locali și care se completeaza cu persoane nominalizate de Primarul Municipiului Târgoviste prin dispoziție.

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Dâmbovița privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița 512/17.10.2024, este necesara desemnarea, potrivit noii configurații a consiliului local, a celor doi consilieri locali care sa faca parte din comisia de negociere a pretului pentru terenurile cotă-parte indiviză ce urmează a fi concesionate direct sau vandute fara licitație societătilor ce detin in proprietate spații cu alta destinație decat cea de locuinta.

Birou Contencios Juridic,

Jr. Elena Epurescu

Șef Serviciu Cadastru,

ing. Tiberiu Țenea